Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Olympisch Stadion Amsterdam
Nummer Kamer van Koophandel	41216488

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Olympisch Stadion 2
Telefoonnummer	0203054400
E-mailadres	office@olympischstadion.nl
Website (*)	www.olympischstadion.nl
RSIN (**)	805510709
Actief in sector (*)	Kunst en cultuur - Monumenten
	Welzijn - Sport
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	*Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	*Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	
Secretaris	
Penningmeester	
Algemeen bestuurslid	E.C. de Groot
Algemeen bestuurslid	E.M.J. van Haaren
Overige informatie bestuur (*)	Het statutaire bestuur van de stichting is opgedragen aan de directie.Er is een Raad van Toezicht, bestaande uit: D.J. Elders, C.J.E. Dijk, A.J. van Stigt, P. Siebenga.

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

- [x] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [ ] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht *(**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen*

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De Stichting Olympisch Stadion Amsterdam (SOSA) heeft ten doel de instandhouding van het Olympisch Stadion, een monument in de zin van de Monumentenwet 1988, en voorts alles wat daarmede in de meest uitgebreide zin des woords verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het Olympisch Stadion is een vereniging van Eigenaars (3 eigenaren: SOSA, Bouwinvest en Vattenfall)
SOSA is eigenaar van het sport- en evenementendeel (de ziel) van het Olympisch Stadion.
SOSA is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het eigen appartementsrecht en (mede) voor het onderhoud van het gemeenschappelijk eigendom.
Het VvE onderhoud wordt gecoordineerd door een externe beheerder die het door de VvE vastgestelde MJOP uitvoert. Het beheer en onderhoud van het eigen deel van het stadion wordt door een eigen bouwkundige gecoordineerd en (deels) in eigen beheer uitgevoerd.
De instandhouding van het stadion geschiedt door een permanent relevante rol in de samenleving te realiseren. Dit is uitbesteed aan de Stichting Exploitatie Olympisch Stadion. Deze exploiteert middels een aansprekende en diverse programmering het stadion en betaalt jaarlijks aan SOSA daarvoor een gebruikersvergoeding.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Uit de huurovereenkomst met SESAM en verhuur aan derden van faciliteiten voor een mobiele zendmast.
Voor de kosten vanuit de VvE voor het groot onderhoud wordt 6 jaarlijks een SIM subsidie aangevraagd.

De wens is om in de toekomst meer toe te leggen op fondsenwervende activiteiten. Gezien de omvang van de organisatie (SESAM) is allereerst voorrang gegeven aan een stabiele exploitatie en daarmee een stabiele inkomstenstroom voor SOSA.

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten en het vermogen worden aangewend voor het beheer- en gericht onderhoud voor de instandhoiding van het monument Olympisch Stadion, zodat dit voor het algemeen publiek toegankelijk en beschikbaar blijft en haar unieke positie in de samenleving behoudt.

Het vermogen wordt aangehouden op bankrekeningen en is beschikbaar voor de realisatie van de doelstelling: het instandhouden van het monument.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

SOSA heeft geen personeel in dienst. De directie (het statutaire bestuur) is in dienst bij SESAM. SOSA betaalt jaarlijks aan SESAM een vergoeding voor de werkzaamheden uitgevoerd voor SOSA.
Voor hun toezichthoudende taak ontvangen de leden van de Raad van Toezicht vacatiegeld gebaseerd op het aantal jaarlijkse vergaderingen. De hoogte van het vacatiegeld wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld. De voorzitter ontvangt op basis van 6 vergaderingen per jaar een bedrag van € 2.275 aan vacatiegelden. De overige leden ontvangen € 1.750 aan vacatiegelden. De vacatiegelden zijn conform de Governance-code voor de Cultuursector.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Tijdens de Corona-pandemie is er tijd en ruimte vrijgekomen voor het verrichten van onderhoud en renovatiewerkzaamheden. Door de renovtiewerkzaamheden is de multifunctionaliteit van het monument toegenomen.

In 2020 is ook de realisatie van de zonnepanelen op de daken van de Ere- en Marathontribune geheel afgerond evenals de vastlegging van de daarbij behorende afspraken met Bouwinvest.

In de loop van 2020 kwam het Nationaal Restauratie Fonds met een achtergestelde leenfaciliteit met een lage rente en een aflossingsperiode van maximaal 15 jaar. De aflossing van de Opengestelde Monumenten Lening kan de eerste drie jaren worden opgeschort maar de lening kan ook worden afgelost zonder vergoedingsrente. Gezien de onzekere tijden door de coronapandemie heeft SOSA besloten een lening van € 500.000,- aan te vragen. Deze is toegekend en zal worden afgelost zodra daar weer ruimte voor is.

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2020 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2020		31-12-2019 (*)	
Immateriële vaste activa		€		€
Materiële vaste activa		€ 824.706		€ 803.228
Financiële vaste activa		€ +		€ +
		€ 824.706		€ 803.228
Voorraden	€		€	
Vorderingen & overlopende activa	€ 656.905		€ 284.757	
Effecten	€		€	
Liquide middelen	€ 1.009.996 +		€ 938.595 +	
		€ 1.666.901		€ 1.223.352
		+		+
Totaal		€ 2.491.607		€ 2.026.580

Passiva	31-12-2020		31-12-2019 (*)	
Continuïteitsreserve	€		€	
Bestemmingsreserve	€ 30.000		€ 30.000	
Herwaarderings-reserve	€		€	
Overige reserves	€ 1.259.608 +		€ 1.294.983 +	
		€ 1.289.608		€ 1.324.983
Bestemmingsfondsen		€		€
Voorzieningen		€ 596.222		€ 515.635
Langlopende schulden		€ 516.971		€ 16.971
Kortlopende schulden		€ 88.806		€ 168.991
		+		+
Totaal		€ 2.491.607		€ 2.026.580

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

Baten	2020	2019 (*)
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 256.000	€ 256.000
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ +	€ +
Giften	€ 0	€ 0
Financiële baten	€ 19	€ 33
Overige baten	€	€
	+	+
Som van de baten	€ 256.019	€ 256.033
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€ 25.800	€ 25.400
Huisvestingskosten	€ 198.252	€ 177.038
Afschrijvingen	€ 44.270	€ 40.639
Financiële lasten	€	€
Overige lasten	€ 23.072 +	€ 24.527 +
Som van de lasten	€ 291.394	€ 267.604
Saldo van baten en lasten	€ -35.375	€ -11.571

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open